



Investir
Rechercher
Conseiller



**Bien investir à Berlin
avec
ADEN Foncier**

ADEN Foncier, le spécialiste



Notre cœur de métier :
vous permettre d'accéder au
marché immobilier de Berlin
en toute simplicité et sérénité.

ADEN Foncier met à votre disposition tout son savoir faire et son expérience à travers une gamme complète et intégrée de services.

De l'investissement clé en main au sur mesure

- A partir de biens de qualité présélectionnés avec soin, nous avons créé des solutions compétitives s'adressant à tout profil d'investisseurs.
- Nous recherchons également pour vous un bien spécifique en fonction de vos demandes.
- Nous vous conseillons dans le cadre d'un investissement que vous souhaitez réaliser vous-même.

Un accompagnement en français

ADEN Foncier est une société de droit français créée par des associés français et allemand, professionnels de l'immobilier et de la finance, actifs sur le marché berlinois depuis plusieurs années.

De même, notre réseau d'experts juridiques et fiscaux locaux est francophone.

ADEN Foncier est la seule société capable de vous renseigner et de vous accompagner en français tout au long de votre investissement à Berlin.

David NGUYEN, Belge, 34 ans, spécialiste de la finance et de la gestion du risque depuis 8 ans

Arnaud SCHOTT, Français, 33 ans, consultant en gestion de la relation client et pilotage de la performance commerciale depuis 7 ans

de l'immobilier à BERLIN



Des biens de qualité à partir de 1200€/m².



Investissez dès maintenant à Berlin, la capitale aux prix attractifs et au potentiel extraordinaire!

Pour des raisons historiques et une réunification qui s'est avérée plus longue et coûteuse que prévue, le cycle immobilier allemand est à contre-courant de celui de la France et de l'Europe. Berlin, au contraire de la plupart des capitales européennes où les prix stagnent voire diminuent, est à l'aube d'une forte croissance.

Aujourd'hui, les prix sont au plus bas, les fondements du marché immobilier sont sains et Berlin a retrouvé son rayonnement international : redécollage économique, 3ème ville la plus visitée d'Europe, situation centrale dans la nouvelle Europe des 27, ville des nouvelles tendances dans l'art et la culture.

Toutes les conditions sont réunies à Berlin pour ceux qui souhaitent se constituer un patrimoine immobilier à fort potentiel au cours des 10 prochaines années.

ADEN Foncier vous ouvre les portes de ce marché en plein expansion.

Les 5 raisons d'investir à



Des prix très attractifs

Un risque faible

Une perspective de plus-value élevée

Des biens de qualité

ADEN s'occupe de tout

Berlin , la métropole la moins chère d'Europe de l'Ouest

- Il est possible de trouver des appartements dans les meilleurs quartiers de Berlin à partir de 1200€ le mètre carré.
- Un accès à la propriété est possible à partir de 50K€ tous frais compris pour un bien de qualité.
- ADEN Foncier a présélectionné pour vous des produits de qualité à fort potentiel aux meilleurs prix du marché berlinois.

Berlin, un risque très faible

- Les analystes sont unanimes : des prix faibles et sous-évalués, couplés à des fondamentaux sains du marché immobilier, font de Berlin la capitale européenne qui présente le moins de risque pour un investissement immobilier.
- Berlin est la capitale du pays le plus riche d'Europe et dispose d'un environnement juridique et légal stable.
- Les loyers berlinois ont commencé à progresser depuis 2005 et continueront de croître dans les années à venir, augmentant ainsi le rendement locatif.

BERLIN avec ADEN Foncier



Une perspective de plus-value élevée

- Un doublement des prix de l'immobilier à Berlin est prévu dans les 10 ans à venir.
- Les experts tablent sur une augmentation des prix de 5 à 10% par an.
- ADEN Foncier vous propose des produits qui ont tous un fort potentiel de plus-value à horizon 5 à 10 ans.

Des biens de qualité

- Nos accords avec de grands groupes nous permettent de proposer à nos clients des produits de qualité, c'est-à-dire des immeubles de standing dans les meilleurs quartiers.
- Lorsqu'un bien est vendu avec un locataire, ADEN Foncier s'assure en amont de la crédibilité et de la solvabilité du locataire.
- ADEN Foncier attache une importance particulière à la qualité du bien immobilier car c'est la base de la valorisation de votre capital.

Avec ADEN Foncier, investir à Berlin est aussi simple qu'investir en France

- ADEN Foncier, présent à Paris et à Berlin, vous accompagne en français tout au long du processus d'achat.
- ADEN Foncier, avec son partenaire de gestion, vous propose également une formule de gestion locative de vos biens en français.
- Pour répondre à toute vos questions, nous avons réuni un réseau d'experts locaux et francophones, sur tous les sujets juridiques et fiscaux.

Un investissement

Nos 3 pôles de compétences



Investir

- ADEN Foncier vous propose une large gamme de projets immobiliers à Berlin, des biens de qualité avec une perspective de plus-value importante.
- Nous vous accompagnons ensuite tout au long du processus d'achat et nous nous occupons de la gestion locative de votre appartement.

Investir à Berlin selon votre budget



Conseiller

- Notre équipe donne à nos clients des conseils pragmatiques et stratégiques qui leur permettent de prendre les bonnes décisions pour investir à Berlin.
- Grâce à notre réseau d'experts locaux francophones, nous vous assistons dans chacune de vos démarches et nous veillons au bon déroulement de votre projet.

Nous simplifions vos choix stratégiques

en toute sécurité



- Notre pôle Recherche est dédié aux entreprises ou particuliers souhaitant réaliser un investissement et aux expatriés qui s'installent à Berlin.
- Après une analyse de vos besoins, nous recherchons pour vous le bien idéal répondant le mieux à vos attentes.



Rechercher

Un service sur mesure et en français





Investir
Rechercher
Conseiller

Nous contacter
www.aden-foncier.com

ADEN Foncier
SARL au capital de 25 500€ - 505 208 785 RCS Paris
Siège social : 9 Rue d'Anjou - 75008 Paris
Tel : 01 42 68 01 72

Carte professionnelle « transactions immobilières » N° T12649
Délivrée par la préfecture de police de Paris
Garantie financière AGF